

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-11416-CPIN-3/2019
Заводни бр: 351-284/19-IV-03
Дана: 16.07.2019. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, улица Таковска бр.2, поднетом путем пуномоћника Мелите Николић из Новог Сада, ул. Саве Ковачевића бр.20, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. БЕОГРАД, УЛИЦА ТАКОВСКА БР.2, ИЗГРАДЊА ЛИНИЈСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА ЗА АКЛ ВРШАЦ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ: 27465/5, 27465/8, 27465/9, 27467, 14082/1, 14032, 14035 И 14040 СВЕ У КО ВРШАЦ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222 431 – ОРИЈЕНТАЦИОНА ДУЖИНА ТРАСЕ РОВА ЈЕ: 2300м, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТИ РАДОВА: 1647859,13 РСД (без ПДВ-а).

III САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС: Траса планиране линијске инфраструктуре електронских комуникација почиње у парцели 27465/5 КО Вршац (испред депоније Вршац) и према приложеној Ситуацији трасе пролази десном страном пута Вршац-Румунија кроз парцеле 27465/8 и 27465/9, затим иде десном страном некатегоризованог пута уз бедем поред канала кроз парцелу 27467 (у дужини од око 1300м), све до наспрам објекта АКЛ Вршац. Траса даље скреће десно и пролази испод катастарских парцела 14082/1, 14032, 14032 и 14040 (Контрола лета Србије и Црне Горе СМАТСА доо) до објекта у оквиру АКЛ Вршац.

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-11416-LOC-1/2019, Заводни бр.: 353-76/2019-IV-03 од 28.05.2019.године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. Т-16-/19 од јуна 2019.године израђен од стране „ТЕЛ-ИНГ“ д.о.о. Кисачка 64а, Нови Сад, који чини Главна свеска која је оверена печатом и потписом личне лиценце од

стране главног пројектанта маст.инж.ел. и рач. Мелите Николић, лиценца ИКС бр: 353 R936 18 и Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације чији је одговорни пројектант такође Мелита Николић .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2019. године урађен од стране „ТЕЛ-ИНГ“ д.о.о. Кисачка 64а, Нови Сад, оверен печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта маст.инж.ел. и рач, Мелите Николић, лиценца ИКС бр: 353 R936 18, а која је и одговорни пројектант за пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, са Извештајем о извршеној техничкој контроли бр. ТК-01/19 од 01.07.2019.год. а која је извршена од стране „Кабелнет“ д.о.о. Нови Сад Стефана Првовенчаног 1, чији је вршилац техн.контр. дипл. инж. ел. Снежана Јовановић - Скала, бр. лиценце ИКС :353 760604.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛ.97. СТАВ 8. ЗАКОНА И ЧЛ.13 ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (СЛ.ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА БР.16/2018).

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

X ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА, ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА („СЛ.ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 12/15), ЗАКЉУЧИ УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА И ПЛАТИ НАКНАДУ ЗА ИСТУ, А ПРЕМА УСЛОВИМА ОДЕЉЕЊА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ВРШЦА БР. ROP-VRS-11416-LOC-1-НРАР-5/2019, Заводни бр.: Сл.78/1/2019-IV-05 од 15.05.2019.године.

XI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ПРИБАВИ ПОТВРДУ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, И ИЗВРШИ ПРОВОЂЕЊЕ ТОГ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.

Образложење

Дана 10.07.2019. године инвеститор Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, улица Таковска бр.2, поднео је овом органу путем овлашћеног лица Мелите Николић из Новог Сада, ул. Саве Ковачевића бр.20, усаглашени захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-11416-СПИН-3/2019, Заводни бр. 351-284/19-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу линијске инфраструктуре, електронских комуникација за АКЛ Вршац на катастарским парцелама број: 27465/5, 27465/8, 27465/9, 27467, 14082/1, 14032, 14035 и 14040 све у КО Вршац.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона поднео следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу (TK за AKL Vrsac potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Taksa za donošenje rešenja potpisano.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Naknada za CEOP potpisano.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (G.A.T uplata potpisano.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (R.A.T podnosenje zahteva potpisano.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Ovlascenje Teling potpisano.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Ovlascenje Teling Melita Nikolic potpisano.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD za AKL Vrsac v2.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD za AKL Vrsac v2 - Standard.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD potpisano.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz PGD potpisano.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz PGD za AKL Vrsac.dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz PGD potpisano.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz PGD za AKL Vrsac - Standard.zip)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са члановима 8д и 8ђ Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2, 11 и 12; члана 136, члана 140. став1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-11416-LOC-1/2019, Заводни бр.: 353-76/2019-IV-03 од 28.05.2019.године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за изградњу линијске инфраструктуре, електронских комуникација за АКЛ Вршац на катастарским парцелама број: 27465/5, 27465/8, 27465/9, 27467, 14082/1, 14032, 14035 и 14040 све у КО Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2019.године урађен од стране „ТЕЛ-ИНГ“ д.о.о. Кисачка 64а, Нови Сад, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-11416-LOC-1/2019, Заводни бр.: 353-76/2019-IV-03 од 28.05.2019.године, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована маст.инж.ел. и рач, Мелите Николић, лиценца ИКС бр: 353 R936 18, а која је и одговорни пројектант за пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, да је Извештај о техничкој контроли бр. ТК-01/19 од 01.07.2019.год. сачињен од стране „Кабелнет“ д.о.о. Нови Сад Стефана Првовенчаног 1, чији је вршилац техн.контр. дипл. инж. ел. Снежана Јовановић - Скала, бр. лиценце ИКС :353 760604.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је - пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр.Т-16-/19 од јуна 2019.године, урађена од стране "Тел-Инг" ДОО Нови Сад, за изградњу линијске инфраструктуре електронских комуникација за АКЛ Вршац, на кат.парц.бр.27465/5, 27465/8, 27465/9, 27467, 14082/1, 14032, 14035 и 14040 све КО Вршац, у складу са локацијским условима бр.РОП-ВРС-11416-ЛОЦ-1/2019 од 28.05.2019.године, односно са Просторним планом општине Вршац.

Ово одељење, сходно члану 19. Правилника, није прибављало извод из листа непокретности за предметне катастарске парцеле будући да се испод њих граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката односно подземни делови комуналне инфраструктуре.

Ставом 10. члана 69. Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, предвиђено је, између осталог, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 11. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 10. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште.

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објеката из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековаода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те надлежни орган није тражио доказ о решеним имовинско правним односима.

Имајући у виду наведене чињенице као и одредбу члана 69. Закона, надлежни орган је утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. Закона.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 5630,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 – испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. РГЗ Скр Вршац
4. ЈКП Други октобар Вршац
5. ЕД Панчево
6. Одељење за инвестиције и капитална улагања Градска управа Вршац
7. ЈВП“Воде Војводине“ Нови Сад
8. Архиви.